भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE SUB TREASURY MODINAGAR
22 JAN 2010
Sub Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 759044

लीज डीड (LEASE DEED)

स्टाम्प अंकन–800 / –रूपये।

यह लीज डीड (LEASE DEED)आज दिनांक 14 अक्टूबर सन् 2013ई0 दिन सोमवार को यूनिक एकेडमी ऑफ प्रोफेशनल डवलपमैंट संस्था मोदीनगर द्वारा चेयरपर्सन डॉ0 सुधा सिंह पत्नी श्री उदयवीर सिंह निवासी राज चौपला यू0आई0एम0टी0कैम्पस मोदीनगर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद फरीक अव्वल ।

एवं

यूनिक लॉ कालेज मुरादनगर द्वारा चेयर पर्सन डॉ0 सुधा सिंह पत्नी श्री उदयवीर सिंह निवासी राज चौपला यू0आई0एम0टी0कैम्पस मोदीनगर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद फरीक दोयम कहा गया है के मध्य उपनिबंधक मोदीनगर मे रजिस्ट्रर्ड हुआ ।

स्टाम्प क्रमांक नं0....84.....दिनांक.................. किया गया

स्टाम्प...............

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..................

स्टाम्प की धनराशि..................500

योगेश भत स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस न0 38, ... की अवधि 31 मार्च 2018

तहसील कम्पाउण्ड, मोदीनगर

पट्टा विलेख/ कबूलियतनामा

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 800 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 360 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 420

श्रीमती यूनिक एकेडमी ऑफ प्रोफेशनल डवलपमैंट संस्था मोदीनगर द्वारा
डॉ० सुधा सिहं अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पत्नी श्री उदयवीर सिहं
व्यवसाय : अन्य
निवासी: राज चौपला यू०आई०एम०टी० कैम्पस मोदीनगर

श्रीमती, यूनिक एकेडमी ऑफ प्रोफेशनल डवलपमैंट संस्था मोदीनगर द्वारा डॉ० सुधा सिहं अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 01/02/2018 एवं 01:58:17 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजीव कुमार भारती
उप निबंधक :मोदीनगर
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

OFFICE OF THE ... MODINAGAR

29 JAN 2018

Sub Treasury Officer

सत्यमेव जयते

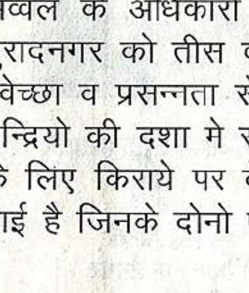
भारत INDIA

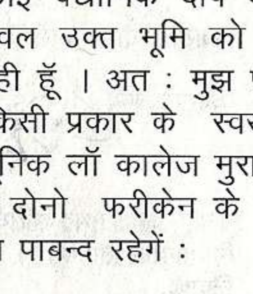
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DZ 408562

2

विदित हो कि वाकै ग्राम युसुफपुर मनोटा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे खसरा नं0 125 व 126 रकबा 566 वर्ग मीटर निम्न सीमा की मै फरीक अव्वल तन्हा मालिक काबिज स्वामी हूँ जो आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड रहन बय हिवै महायदाबय बैंक लोन जमानत तकावी आदि आदि से पाक व साफ है कही दूसरी जगह ग्रस्त नही है कोई वैद्यानिक दोष या त्रुटि मुझ फरीक अव्वल के अधिकारो मे नही है मै फरीक अव्वल उक्त भूमि को यूनिक लॉ कालेज मुरादनगर को तीस वर्ष के लिए लीज पर दे रही हूँ । अत : मुझ फरीक अव्वल अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि व इन्द्रियो की दशा मे रकबा 566 वर्ग मीटर को यूनिक लॉ कालेज मुरादनगर को तीस वर्ष के लिए किराये पर दे रही हूँ जिसके लिए हम दोनो फरीकेन के मध्य निम्न शर्ते तय पाई है जिनके दोनो फरीकेन व वारसान फरीकेन पाबन्द रहेगें :





निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता: 1

श्रीमती यूनिक एकेडमी ऑफ प्रोफेशनल डवलपमैंट संस्था मोदीनगर के द्वारा डॉ० सुधा सिहं , पत्नी श्री उदयवीर सिहं

निवासी: राज चौपला यू०आई०एम०टी० कैम्पस मोदीनगर

व्यवसाय: अन्य

पट्टा गृहीता: 1

श्रीमती यूनिक लॉ कालेज मुरादनगर के द्वारा डॉ० सुधा सिहं , पत्नी श्री उदयवीर सिहं

निवासी: राज चौपला यू०आई०एम०टी० कैम्पस मोदीनगर

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री मुकेश शर्मा , पुत्र श्री ओम प्रकाश शर्मा

निवासी: बी–९७, देवेन्द्रपुरी मोदीनगर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री अनुज शर्मा , पुत्र श्री एस०बी०शर्मा

निवासी: मोदीपोन कालोनी मोंदीनगर

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

राजीव कुमार भारती
उप निबंधक : मोदीनगर
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

₹ 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE SUB TREASURY MODINAGAR 29 JAN 2018 Sub Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DZ 408563

1– यह कि उक्त लीज डीड (LEASE DEED)की मियाद तीस वर्ष रखी गई है जो दिनांक 1 जनवरी सन् 2018ई0 से लीज डीड शुरू है आगे दिनांक 31–12–2048ई0 तक मान्य होगी ।

2– यह कि हम दोनो फरीकेन के मध्य उक्त आराजी का किराया 3,000/–रूपये प्रति वर्ष निर्धारित किया गया है ।

3– यह कि हम फरीक दोयम प्रत्येक वर्ष के 10 जनवरी तक किराये की अदायगी करेगें

4– यह कि अगर फरीक दोयम छः वर्ष तक किराया अदा नही करते है तो फरीक अव्वल को अधिकार होगा कि वह बजरिये नोटिस किराया अदायगी के लिए फरीक दोयम को लिखे एवं किराये की वसूली करें अगर तब भी किराये की अदायगी नही होती है तो ऐसी दशा मे यह लीज डीड(LEASE DEED)समाप्त होगी ।

5– यह कि फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह उक्त आराजी मे लॉ कालेज चलाये एवं लॉ कालेज के लिए बिल्डिंग का निर्माण कराये तथा लॉ कालेज से संबंधित कोई भी कार्य करे।

स्टाम्प क्रमांक नं0 86 दिनांक 29/1/18

... किया गया

स्टाम्प 84

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

स्टाम्प की धनराशि 100

योगेश दत्त स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नं0 38, लाइ0 की अवधि 31 मार्च 2018

तहसील कम्पाउण्ड, मोदीनगर

Gyanell

Sub Treasury Officer

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BP 272756

6– यह कि हम फरीक अव्वल लीज डीड (LEASE DEED)मियाद तक किसी प्रकार का कोई हस्तक्षेप या वाद विवाद फरीक दोयम के कब्जे मे नही करेगें और न ही हमारे वारसान को होगा ।

7– यह कि उक्त पटटा विलेख पर भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 धारा 35 खण्ड क उपधारा –5 के अनुसार सालाना किराये के छः गुने से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है

8–फरीक अव्वल यूनिक एकेडमी ऑफ प्रोफेशनल डवलपमैंट संस्था मोदीनगर द्वारा चेयरपर्सन डॉ0 सुधा सिंह पत्नी श्री उदयवीर सिंह निवासी राज चौपला यू0आई0एम0टी0कैम्पस मोदीनगर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद ने रकबा 1435 वर्ग मीटर सम्बन्धित खसरा नं0 126 ग्राम युसुफपुर मनौटा की भूमि की लीज डीड फरीक दोयम यूनिक लॉ कालेज मुरादनगर द्वारा चेयर पर्सन डॉ0 सुधा सिंह पत्नी श्री उदयवीर सिंह निवासी राज चौपला यू0आई0एम0टी0कैम्पस मोदीनगर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद के हक मे दिनांक 14–10–13ई0 को द0नं0 15977 पर पंजीकृत की थी उक्त भूमि को मिलाकर अब उक्त रकबा 2001 वर्ग मीटर हो गया है।

23/7/8

स्टाम्प क्रमांक नं0...82...दिनांक...

स्टाम्प...84... में शामिल किया गया

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...

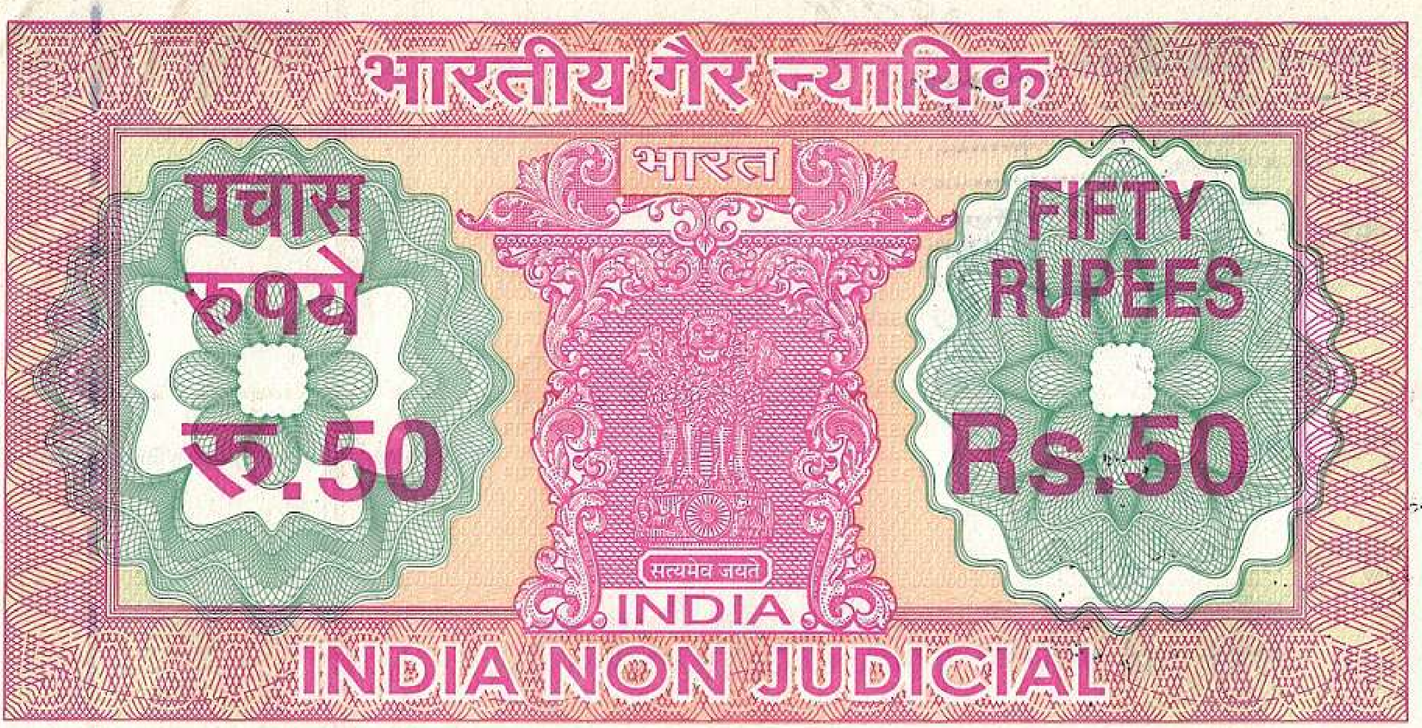
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता...

स्टाम्प की धनराशि...50...

योगेश चन्द्र स्टाम्प विक्रेता

लाइसेन्स न0 38 ला0 की अवधि 3. . . 91

तहसील कम्पाउन्ड, मोदीनगर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BP 272757

अत : यह लीज डीड(LEASE DEED) मियादी तीस वर्ष कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति ।

गवाह:– मुकेश राज शर्मा पुत्र श्री ओमप्रकाश शर्मा निवासी बी–97, देवेन्द्रपुरी मोदीनगर।

गवाह :– अनुज शर्मा पुत्र श्री एस0बी0 शर्मा निवासी मोदीपोन कालोनी मोदीनगर।

दिनांक 1–2–2018ई0 मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वसीका नवीस मोदीनगर ।

29118

स्टाम्प क्रमांक नं0.....88.....दिनांक..............
स्टाम्प.........Rs/-.........में शामिल किया गया
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता..............................
स्टाम्प की धनराशि..............................
योगेश ..... स्टाम्प .....
लाइसेन्स नं0 38, ला0 की अवधि 3.....
तहसील ....., मोदीनगर

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 9780 के पृष्ठ 331 से 346 तक
क्रमांक 1411 पर दिनाँक 01/02/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजीव कुमार भारती
उप निबंधक : मोदीनगर
गाजियाबाद