अस्थाई प्रमाण संख्या 3487 1

क्रम-5/1

(15) 60

83

न्यायालय परगनाधिकारी मोदीनगर

वाद संख्या ᐧ /2008–09 धारा–143 यू0पी0जैड0ए0 एण्ड एल0आर0एक्ट

ग्राम युसुफपुर मनौटा परगना जलालाबाद

अजित कुमार बनाम उ0प्र0 सरकार

तत्काल निर्णय दिनांक 12-2-2009

प्रस्तुत वाद, वादी अजित कुमार पुत्र श्री धनप्रकाश अग्रवाल निवासी 1/6966 शिवाजी पार्क शाहदरा दिल्ली के प्रार्थना पत्र दिनांक 02–2–2009 तथा प्रार्थना पत्र पर प्राप्त तहसीलदार मोदीनगर की आख्या/संस्तुति दिनांक 04–2–2009 के आधार पर दर्ज रजिस्टर हुआ। प्रार्थना पत्र के साथ ग्राम युसुफपुर मनौटा परगना जलालाबाद की वर्तमान खतौनी के खाता संख्या 3 के खसरा नंबर 124मि0 रकबा 0.0280है0, खसरा नंबर 125मि0 रकबा 0.0111है0, खसरा नंबर 126मि0 रकबा 0.4055है0, खसरा नंबर 134 रकबा 0.512है0, खसरा नंबर 135 रकबा 0.5700है0 कुल नंबर 5 कुल रकबा 1.5266है0, खाता संख्या 127 खसरा नंबर 136 रकबा 0.158है0, खाता संख्या 2 खसरा नंबर 108 रकबा 0.676है0, खसरा नंबर 110 रकबा 0.935है0 कुल नंबर 2 कुल रकबा 1.6110है0, खाता संख्या 122 खसरा नंबर 103 रकबा 0.712है0, खसरा नंबर 104 रकबा 0.0150है0, खसरा नंबर 111 रकबा 0.114है0, खसरा नंबर 112 रकबा 0.0890है0 कुल नंबर 4 कुल रकबा 0.9300है0 सम्पूर्ण रकबा 4.2560है0 की नकल खतौनी संलग्न करते हुए प्रार्थना पत्र में उल्लेख किया है कि प्रार्थी उक्त भूमि का संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है जो माल कागजात में कृषि भूमि के रूप में अंकित है जबकि उक्त भूमि पर अब कोई कृषि कार्य नहीं हो रहा है और प्रार्थी उक्त भूमि को अकृषिक प्रयोजन के लिए प्रयोग करना चाहता है। प्रार्थना पत्र में अनुरोध किया गया है कि प्रार्थी की संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि खाता संख्या 3 के खसरा नंबर 124मि0 रकबा 0.0280है0, खसरा नंबर 125मि0 रकबा 0.0111है0, खसरा नंबर 126मि0 रकबा 0.4055है0, खसरा नंबर 134 रकबा 0.512है0, खसरा नंबर 135 रकबा 0.5700है0 कुल नंबर 5 कुल रकबा 1.5266है0, खाता संख्या 127 खसरा नंबर 136 रकबा 0.158है0, खाता संख्या 2 खसरा नंबर 108 रकबा 0.676है0, खसरा नंबर 110 रकबा 0.935है0 कुल नंबर 2 कुल रकबा 1.6110है0, खाता संख्या 122 खसरा नंबर 103 रकबा 0.712है0, खसरा नंबर 104 रकबा 0.0150है0, खसरा नंबर 111 रकबा 0.114है0, खसरा नंबर 112 रकबा 0.0890है0 कुल नंबर 4 कुल रकबा 0.9300है0 सम्पूर्ण रकबा 4.2560है0 अकृषिक घोषित की जाये।

वादी के प्रार्थना पत्र पर तहसीलदार मोदीनगर द्वारा दिनांक 04–2–2009 को जो जांच आख्या प्रेषित की गयी है उसमें उल्लेख किया गया है कि वादी के प्रार्थना पत्र में वर्णित भूमि पर मौके पर मत्स्य पालन व कुक्कुट पालन नहीं किया जा रहा है तथा मौके पर कहीं–कहीं बाउण्ड्री बनी है तथा निर्माण कार्य चल रहा है, वर्तनान में कृषि प्रयोग में नहीं आ रही है। आख्या में प्रार्थना पत्र वर्णित उपरोक्त भूमि को अकृषिक घोषित किए जाने की अनुशंसा की गयी है।

वादग्रस्त भूमि को अकृषिक घोषित किए जाने के सम्बन्ध में ग्राम सभा /उत्तर प्रदेश सरकार को सूचना पत्र जारी किये गये। ग्राम सभा/उत्तर प्रदेश सरकार की ओर से नामिका वकील (माल) द्वारा दिनांक 12-2-2009 को अनापत्ति प्रस्तुत की गयी है जबकि ग्राम प्रधान की ओर से कोई आपत्ति अथवा अनापत्ति प्रस्तुत नहीं की गयी है।

वादी की व्यक्तिगत सुनवाई की गयी तथा पत्रावली का भली-भांति अवलोकन किया। पत्रावली का अवलोकन व परिशीलन करने के उपरान्त न्यायालय के संज्ञान में यह तथ्य आया है कि सन्दर्भित भूमि का उपयोग कृषि कार्य के रूप में नहीं हो रहा है, इसलिए सन्दर्भित भूमि को उ0प्र0ज0वि0 एवं भू0व्य0अधि0 की धारा 143 के तहत अकृषिक भूमि घोषित किया जाना ही उचित है परन्तु स्थानीय विकास प्राधिकरण/निकाय के प्राविधान बाधक न हों तो इस हेतु सन्दर्भित भूमि में किसी भी प्रकार का विकास व निर्माण तथा भू-उपयोग परिवर्तन करने से पूर्व विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय से अनुज्ञा प्राप्त करना आवश्यक है। उक्त तथ्य को दृष्टिगत करते हुए न्यायालय का मत है कि सन्दर्भित भूमि को इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण अथवा स्थानीय निकाय के विकास/निर्माण व भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी प्राविधान पूर्व की भांति लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित किया जाना ही उचित होगा।

शासनादेश संख्या-8164/5-49ए-03 दिनांक 28.1.2004 में यह व्यवस्था दी गयी है कि कृषि भूमि का भू-उपयोग परिवर्तित होने पर उपजिलाधिकारियों द्वारा अभियान चलाकर स्वप्रेरणा से धारा-143 के अन्तर्गत प्रख्यापन कार्यवाही की जाएगी। प्रश्नगत आराजी गैर कृषि उपयोग में लायी जा रही है, माल अभिलेखों में कृषि दर्ज रहने के कारण स्टाम्प शुल्क की अपवंचना हो रही है। अतः राजकीय हित में इसे गैर कृषि प्रयोजनार्थ भूमि घोषित किया जाना ही उचित प्रतीत होता हैं

जनपद स्तर पर जिलाधिकारी महोदय द्वारा अपनी बैठक के उपरान्त जारी पत्र संख्या 15286 दिनांक 25.9.2007 के पैरा-4 में निर्देश इस आश्य के दिये गये हैं कि जनपद की सीमा से लगे क्षेत्रों में हो रहे शहरीकरण को दृष्टिगत रखते हुए बिल्डर्स डवलपर्स आदि द्वारा क्रय की जा रही भूमि का सर्वे कराते हुए उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत आबादी घोषित किए जाने की कार्यवाही अभियान चलाकर की जाए। उक्त आदेशों के परिप्रेक्ष्य में भी वादग्रस्त भूमि को अकृषिक घोषित किए जाने की आवश्यकता है।

शासनादेश संख्या- 6416/जी05-22ए दिनांक 2.8.2007 के द्वारा निर्देशित किया गया है कि संक्रमणीय भूमिधर वाला अपने खाते या उसके भाग को कृषि उद्यानकरण अथवा पशुपालन जिसके अन्तर्गत मत्स्यपालन व कुक्कुट पालन भी है, से असम्बद्ध प्रयोजन के निमित्त करता है तो परगने का इंचार्ज असि0 कलेक्टर स्वमेव अथवा प्रार्थना पत्र पर जांच कर प्रख्यापन कर सकते हैं। इस सम्बन्ध में उ0प्र0ज0वि0 एवं भू0व्य0अधि0 1950 की धारा 143 में प्राविधान है कि प्रख्यापन आदेश की एक प्रति उपनिबन्धक को भेजी जाए जिससे वह इण्डियन रजिस्ट्रेशन एक्ट 1908 में किसी बात के रहते हुए उसे बिना शुल्क और नियत रीति के निबन्धित कर लेगा। निर्देशित किया गया है कि प्रख्यापन कर स्टाम्प

के रूप में राजस्व का अपवंचन रोका जाए। अतः राजस्व हित में इसे गैर कृषिक प्रयोजनार्थ भूमि घोषित किया जाना उचित प्रतीत होता है।

आदेश

उपरोक्त विश्लेषण के आधार पर ग्राम युसुफपुर मनौटा परगना जलालाबाद की वर्तमान खतौनी के खाता संख्या 3 के खसरा नंबर 124मि0 रकबा 0.0280है0, खसरा नंबर 125मि0 रकबा 0.0111है0, खसरा नंबर 126मि0 रकबा 0.4055है0, खसरा नंबर 134 रकबा 0.512है0, खसरा नंबर 135 रकबा 0.5700है0 कुल. नंबर 5 कुल रकबा 1.5266है0, खाता संख्या 127 खसरा नंबर 136 रकबा 0.158है0, खाता संख्या 2 खसरा नंबर 108 रकबा 0.676है0, खसरा नंबर 110 रकबा 0.935है0 कुल नंबर 2 कुल रकबा 1.6110है0, खाता संख्या 122 खसरा नंबर 103 रकबा 0.712है0, खसरा नंबर 104 रकबा 0.0150है0, खसरा नंबर 111 रकबा 0.114है0, खसरा नंबर 112 रकबा 0.0890है0 कुल नंबर 4 कुल रकबा 0.9300है0 सम्पूर्ण रकबा 4.2560है0 जोकि वादी अजित कुमार पुत्र श्री धनप्रकाश अग्रवाल निवासी 1/6966 शिवाजी पार्क शाहदरा दिल्ली की संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है, को तहसीलदार मोदीनगर की आख्या/संस्तुति दिनांक 04–2–2009 एवं शासनादेशों के क्रम में स्टाम्प अपवंचना रोकने के उददेश्य से इस प्रतिबन्ध के साथ कि विकास प्राधिकरण/स्थानीय निकाय के विकास एवं निर्माण व भू–उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी प्राविधान पूर्व की भांति यथावत लागू रहेंगे, अकृषिक घोषित की जाती है। वादी को निर्देशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य विकास प्राधिकरण/सक्षम अधिकारी की अनुमति उपरान्त करेगा तथा भू–उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी अग्रेतर कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। आदेश की प्रमाणित प्रतिलिपि तहसीलदार मोदीनगर को अभिलेखों में इन्द्राज हेतु भेजी जाए और आदेश की प्रमाणित प्रति उपनिबन्धक मोदीनगर को उ0प्र0ज0वि0 एवं भू0व्य0अधि0 की धारा 143 के तहत सहपठित नियम 137 में अपेक्षा के अनुरुप इण्डियन रजिस्ट्रेशन एक्ट 1908 के तहत निबन्धन हेतु इस आशय से भेजी जाए कि वह अपना अनुलेख लिपिबद्ध करने के उपरान्त कि यथावत नियमित (दैनिक पंजिका) में कर दिया गया है, जिस पर उपनिबन्धक के हस्ताक्षर होंगे, न्यायालय को लौटा दें। इस न्यायालय की वाद पत्रावली बाद आवश्यक कार्यवाही अभिलेखागार में संचित की जाए।

दिनांक:– 12–2–2009

(महेश प्रसाद)
परगनाधिकारी
मोदीनगर।

आदेश आज दिनांक 12–2–2009 को मेरे द्वारा हस्ताक्षरित एवं दिनांकित कर खुले न्यायालय में उदघोषित किया गया।

12/2/9

(महेश प्रसाद)
परगनाधिकारी
मोदीनगर।

नकल कर्ता

स्टाम्प रूपये 4/13.50
प्रार्थनापत्र देने की दिनांक 28/2/2011
नकल तैयारी की दिनांक 1/3/2011
नकल देने की दिनांक 3/3/11

तुलना कर्ता

सत्यप्रतिलिपि

राजस्व अभिलेखाकार
कलेक्ट्रेट गाजियाबाद

80

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 1196142024073

ग्राम क्रमांक : 119614 **ग्राम का नाम (परगना) :** युसुफपुर मनौटा(जलालाबाद) **तहसील :** मोदीनगर **जनपद :** गाजियाबाद
फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) **भाग :** 1 (1) **खाता संख्या :** 00017

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
125	1) अजीत कुमार/धनप्रकाश अग्रवाल/1/6966 शिवाजी पार्क शाहदरा दिल्ली 2) यूनिक इंस्टीटयूट ऑफ मैनेजमैंट एण्ड टैक्नोलॉजी/मुरादनगर द्वारा चेयरपर्सन डा0 सुधा सिंह/पत्नी उदयवीर सिंह निवासी निकट राजचौपला यू0आई0पी0एस0 बिल्डिंग मोदीनगर 3) यूनिक एकेडमी आफ	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T201911280200773 /02-05-2019 /विक्रय	1394से	125(1196140125000012)	0.2950	1) 524/2950 2) 2405/2950 3) 21/2950	1) 0.0524 2) 0.2405 3) 0.0021	13.90

79

प्रोफेशनल/डवलपमेंट संस्थान
द्वारा/चेयरपर्सन

0.2950

कुल गाटे- एक   कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव दो नौ पाँच शून्य (हेक्टेयर)   कुल भू-राजस्व - एक तीन दशमलव नौ शून्य रुपये   कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव दो नौ पाँच शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T201911280200773 /02-05-2019 /विक्रय /VINOD KUMAR CHAUHAN /08-02-2023	1.1) अजीत कुमार/धनप्रकाश अग्रवाल/1/6966 शिवाजी पार्क शाहदरा दिल्ली (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	125(1196140125000012)	1.1) 0.0000	1.1) यूनिक इंस्टीटयूट ऑफ मैनेजमैंट एण्ड टैक्नोलॉजी/मुरादनगर द्वारा चेयरपर्सन डा0 सुधा सिंह/पत्नी उदयवीर सिंह निवासी निकट राजचौपला यू0आई0पी0एस0 बिल्डिंग मोदीनगर	125(1196140125000012)	1.1) 0.0000

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : न्यायालय परगनाधिकारी मोदीनगर वाद सं0 26/ 08-09धारा 143यू0पी0जैड0ए0एण्ड एल0आर0एक्ट ग्राम युसुफपुर मनोटा अजीत कुमार बनाम उ0प्र0सरकार ----आदेश दि0 12-2-09 अनुपालन किया। (डिजिटल हस्ताक्षर : VINOD KUMAR CHAUHAN/08-02-2023)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति
(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

Secretary Muradnagar

78

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1- न्यायालय परगनाधिकारी मोदीनगर वाद सं0 28/08-09 धारा 143यू0पी0जैड0ए0एण्ड एल0आर0एक्ट ग्राम युसुफपुर मनोटा धनप्रकाश अग्रवाल बनाम उ0प्र0सरकार ----आदेश दि0 10-2-09 के अनुसार खाता सं0 3 के खसरा नं0 123मि/0.0902,124मि/0.098,125मि/ 0.2294 कुल 3 रकबा 0.4176है0 जोकि वादी

2) धनप्रकाश अग्रवाल पुत्र राजाराम नि0 1/6966 शिवाजी पार्क शाहदरा दिल्ली की संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है, को अकृषिक घोषित की जाती है। वादी को निर्देशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य विकास प्राधिकारण/सक्षम अधिकारी की अनुमति उपरान्त करेगा तथा भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी अग्रेतर कार्यवाही

3) सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। एस0डी0/परगनाधिकारी मोदीनगर/10-2-09 ह0आर0के0/18-2-09

4) 2- न्यायालय परगनाधिकारी मोदीनगर वाद सं0 26/ 08-09धारा 143यू0पी0जैड0ए0एण्ड एल0आर0एक्ट ग्राम युसुफपुर मनोटा अजीत कुमार बनाम उ0प्र0सरकार ----आदेश दि0 12-2-09 के अनुसार खाता 3 के खसरा नं0 124मि/0.028,125मि/0.0111,126मि/ 0.4055,134/0.512,135/0.570 कुल नं0 5

5) कुल रकबा 1.5266है0 व खाता सं0 127 खसरा नं0 136/0.158है0 व खाता सं0 2 खसरा नं0 108/0.676, 110/0.935 कुल 2 कुल रकबा 1.611है0 व खाता सं0 122 के खसरा नं0 103/0.712, 104/0.015, 111/0.114,112 /0.089 कुल न04 कुल रकबा 0.930है0 सम्पूर्ण रकबा 4.256है0 जोकि वादी

6) अजीत कुमार पुत्र धनप्रकाश अग्रवाल नि0 1/6966 शिवाजी पार्क शाहदरा दिल्ली की संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है, को अकृषिक घोषित की जाती है। वादी को निर्देशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य विकास प्राधिकरण/ सक्षम अधिकारी की अनुमति उपरान्त करेगा तथा भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी

7) अग्रेतर कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। एस0डी0/परगनाधिकारी मोदीनगर/12-2-09 ह0आर0के0/18-2-09

8) 1426फ आदेश तहसीलदार मोदीनगर वाद सं0 T201911280200773/2.5.19 खाता सं0 17 के खसरा नं0 123/0.1160है0 व 125/0.2950है0 व 126/0.4600है0 मा0 41.00रू अपना बकदर भाग व खाता सं0 17 के खसरा नं0 124/0.1260है0 मा0 रसदी अपना बकदर भाग से विक्रेता अजीत कुमार पुत्र धनप्रकाश अग्रवाल निवासी 1/6966, शिवाजी पार्क शाहदरा दिल्ली का नाम खारिज करके उसके स्थान पर क्रेता यूनिक इंस्टीटयूट ऑफ मैनेजमैंट एण्ड टैक्नोलॉजी मुरादनगर द्वारा चेयरपर्सन डा0 सुधा सिंह पत्नी उदयवीर सिंह निवासी निकट राजचौपला यू0आई0पी0एस0 बिल्डिंग मोदीनगर का नाम बैनामा दिनांक 09.02.2011 के आधार पर दर्ज होवे। हएआरके/2.5.19

Data Digitally Signed by: VINOD KUMAR CHAUHAN (REVENUE INSPECTOR)
दिनाँक/समय/स्थान: 03-07-2024 11:14:42 तहसील : मोदीनगर

ℹ यह उद्दरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : VINOD KUMAR CHAUHAN तहसील : मोदीनगर
मुद्रित दिनांक एवं समय: 03-07-2024 11:14:42

ℹ Not Applicable For Online Prints ℹ उपरोक्त उद्दरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

NATIONAL INFORMATICS CENTRE

77

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 11961420210920

ग्राम क्रमांक : 119614 ग्राम का नाम / परगना : युसुफपुर मनौटा(जलालाबाद) तहसील : मोदीनगर जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1426-1431 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम / पिता पति संरक्षक का नाम / निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक संहित और आज्ञा देने वाले आधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।							
00096	यूनिक इन्स्टीटयूट आफ मैनेजमेन्ट द्वारा / चैयरमैन सुधा सिंह पत्नी स्व0 उदयवीर सिंह / राजचौपला मोदीनगर	1408फ 1408फ	128 131	0.7650 0.2500			
			2	1.0150	₹ 20.00	0	0

कुल गाटे- दो कुल क्षेत्रफल- एक दशमलव शून्य एक पाँच शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व - दो शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये

Data Digitally Signed by: PREETI BALIYAN

उपरोक्त उद्धरण खतौनी का वेरीफिकेशन http://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर किया जा सकता है।

सक्षम अधिकारी: PANKAJ BARTARIYA
तहसील: मोदीनगर जनपद: गाजियाबाद
दिनांक एवं समय: 20-09-2021 04:21:55
यह उद्धरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

कार्यालय तहसीलदार मोदीनगर
भूलेख अनुभाग तहसील मोदीनगर

Secretary

76

उद्धरण खतौनी

उद्धरण क्रमांक : 1196142024074

ग्राम क्रमांक : 119614 ग्राम का नाम (परगना) : युसुफपुर मनौटा(जलालाबाद) तहसील : मोदीनगर जनपद : गाजियाबाद
फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00017

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
ख़सरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे.)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे.)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
126	1) यूनिक इंस्टीटयूट ऑफ मैनेजमैंट एण्ड टैक्नोलॉजी/मुरादनगर द्वारा चेयरपर्सन डा0 सुधा सिंह/पत्नी उदयवीर सिंह निवासी निकट राजचौपला यू0आई0पी0एस0 बिल्डिंग मोदीनगर 2) यूनिक एकेडमी आफ प्रोफेशनल/डवलपमेंट संस्थान द्वारा/चेयरपर्सन	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T201911280200773 /02-05-2019 /विक्रय	1394से	126(1196140126000012)	0.4600	1) 2620/4600 2) 1980/4600	1) 0.2620 2) 0.1980	21.60
							0.4600	

Secretary
Unique Institute of
Management & Technology
Murad Nagar

UIMT Department of Education Secretary Muradnagar

03-07-2024 11:15

कुल गाटे- एक   कुल क्षेत्रफल- शून्य दशमलव चार छः शून्य शून्य (हेक्टेयर)   कुल भू-राजस्व - दो एक दशमलव छः शून्य रुपये   कुल अंश का क्षेत्रफल - शून्य दशमलव चार छः शून्य शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल (हे.)	(14) नाम / पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल (हे.)
1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T201911280200773 /02-05-2019 /विक्रय /VINOD KUMAR CHAUHAN /08-02-2023	1.1) अजीत कुमार/धनप्रकाश अग्रवाल/1/6966 शिवाजी पार्क शाहदरा दिल्ली (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	126(1196140126000012)	1.1) 0.0000	1.1) यूनिक इंस्टीटयूट ऑफ मैनेजमैंट एण्ड टैक्नोलॉजी/मुरादनगर द्वारा चेयरपर्सन डा0 सुधा सिंह/पत्नी उदयवीर सिंह निवासी निकट राजचौपला यू0आई0पी0एस0 बिल्डिंग मोदीनगर	126(1196140126000012)	1.1) 0.0000

1) कृषिक से अकृषिक (धारा 80) : न्यायालय परगनाधिकारी मोदीनगर वाद सं0 26/ 08-09धारा 143यू0पी0जैड0ए0एण्ड एल0आर0एक्ट ग्राम युसुफपुर मनोटा अजीत कुमार बनाम उ0प्र0सरकार ----आदेश दि0 12-2-09 अनुपालन किया। (डिजिटल हस्ताक्षर : VINOD KUMAR CHAUHAN/08-02-2023)

(17)भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद/वादों की कम्प्यूटरीकृत संख्या :

(18)बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1)बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2)बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19)अभ्युक्ति :

Secretary
Unique Institute of
Management & Technology
Modi Nagar

पूर्व आदेशों का विवरण

1) 1- न्यायालय परगनाधिकारी मोदीनगर वाद सं0 28/08-09 धारा 143यू0पी0जैड0ए0एण्ड एल0आर0एक्ट ग्राम युसुफपुर मनोटा धनप्रकाश अग्रवाल बनाम उ0प्र0सरकार ----आदेश दि0 10-2-09 के अनुसार खाता सं0 3 के खसरा नं0 123मि/0.0902,124मि/0.098,125मि/ 0.2294 कुल 3 रकबा 0.4176है0 जोकि वादी

2) धनप्रकाश अग्रवाल पुत्र राजाराम नि0 1/6966 शिवाजी पार्क शाहदरा दिल्ली की संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है, को अकृषिक घोषित की जाती है। वादी को निर्देशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य विकास प्राधिकारण/सक्षम अधिकारी की अनुमति उपरान्त करेगा तथा भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी अग्रेतर कार्यवाही

3) सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। एस0डी0/परगनाधिकारी मोदीनगर/10-2-09 ह0आर0के0/18-2-09

4) 2- न्यायालय परगनाधिकारी मोदीनगर वाद सं0 26/ 08-09धारा 143यू0पी0जैड0ए0एण्ड एल0आर0एक्ट ग्राम युसुफपुर मनोटा अजीत कुमार बनाम उ0प्र0सरकार ----आदेश दि0 12-2-09 के अनुसार खाता 3 के खसरा नं0 124मि/0.028,125मि/0.0111,126मि/ 0.4055,134/0.512,135/0.570 कुल नं0 5

5) कुल रकबा 1.5266है0 व खाता सं0 127 खसरा नं0 136/0.158है0 व खाता सं0 2 खसरा नं0 108/0.676, 110/0.935 कुल 2 कुल रकबा 1.611है0 व खाता सं0 122 के खसरा नं0 103/0.712, 104/0.015, 111/0.114,112 /0.089 कुल न04 कुल रकबा 0.930है0 सम्पूर्ण रकबा 4.256है0 जोकि वादी

6) अजीत कुमार पुत्र धनप्रकाश अग्रवाल नि0 1/6966 शिवाजी पार्क शाहदरा दिल्ली की संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है, को अकृषिक घोषित की जाती है। वादी को निर्देशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य विकास प्राधिकरण/ सक्षम अधिकारी की अनुमति उपरान्त करेगा तथा भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी

7) अग्रेतर कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। एस0डी0/परगनाधिकारी मोदीनगर/12-2-09 ह0आर0के0/18-2-09

8) 1426फ आदेश तहसीलदार मोदीनगर वाद सं0 T201911280200773/2.5.19 खाता सं0 17 के खसरा नं0 123/0.1160है0 व 125/0.2950है0 व 126/0.4600है0 मा0 41.00रू अपना बकदर भाग व खाता सं0 17 के खसरा नं0 124/0.1260है0 मा0 रसदी अपना बकदर भाग से विक्रेता अजीत कुमार पुत्र धनप्रकाश अग्रवाल निवासी 1/6966, शिवाजी पार्क शाहदरा दिल्ली का नाम खारिज करके उसके स्थान पर क्रेता यूनिक इंस्टीट्यूट ऑफ मैनेजमेंट एण्ड टैक्नोलॉजी मुरादनगर द्वारा चेयरपर्सन डा0 सुधा सिंह पत्नी उदयवीर सिंह निवासी निकट राजचौपला यू0आई0पी0एस0 बिल्डिंग मोदीनगर का नाम बैनामा दिनांक 09.02.2011 के आधार पर दर्ज होवे। ह0आरके/2.5.19

Data Digitally Signed by: VINOD KUMAR CHAUHAN (REVENUE INSPECTOR)
दिनाँक/समय/स्थान: 03-07-2024 11:14:57 तहसील : मोदीनगर

यह उद्दरण खतौनी इलेक्ट्रोनिक डिलीवरी सिस्टम द्वारा तैयार की गयी है तथा डाटा डिजीटल हस्ताक्षर द्वारा हस्ताक्षरित है।

मुद्रित कर्ता : VINOD KUMAR CHAUHAN तहसील : मोदीनगर
मुद्रित दिनांक एवं समय: 03-07-2024 11:14:57

Not Applicable For Online Prints उपरोक्त उद्दरण खतौनी का वेरीफिकेशन https://upbhulekh.gov.in Website पर जाकर अथवा QR Code Scan करके किया जा सकता है।

NATIONAL INFORMATICS CENTRE

Secretary
Unique Institute of Management & Technology
Murad Nagar

कार्यालय तहसीलदार मोदीनगर