



INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP33685448019591Y

e-Stamp

VINOD KUMAR  
Lic. No.-39  
Modinagar

Certificate No. : IN-UP33685448019591Y  
Certificate Issued Date : 29-Apr-2026 10:18 AM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14076804/ MODINAGAR/ UP-GZB  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1407680462353477724049Y  
Purchased by : V P SAGAR  
Description of Document : Article 24 Copy or Extract  
Property Description : Not Applicable  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : V P SAGAR  
Second Party : Not Applicable  
Stamp Duty Paid By : V P SAGAR  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10  
(Ten only)



Please write or type below this line

हाजा नकल न०.....512.....2026 पर दस रूपये का ई-स्टाम्प अदा किया गया है

पढा

सुना

सत्यप्रतिलिपि

उपनिबन्धक

मोदी नगर

दिनांक.....17/11/2026

**SUB REGISTRAR  
MODINAGAR**

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.indiaestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

4172

31/3

बैंक नामा अंकन - 4, 95, 000/- रुपये ।

स्टाम्प अंकन - 39, 600/- रुपये ।

हम कि जगपाल सिंह पुत्र श्री चमन सिंह निवासी ग्राम युसुपुर मनीटा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद फरीक अखिल पिप्रेता। श्री युनिक इन्स्टीट्यूट ऑफ मैनेजमेंट, मोदीनगर द्वारा फ्यरमन श्रीमती सुधा सिंह पत्नी श्री उदयवीर सिंह निवासी निकटे राज चौपला मोदीनगर तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद फरीक दोयम क्रेती।

विदित हो कि मैं/हम विक्रेता/विक्रेतागण निम्नलिखित सम्पत्ति के तहत मालिक व काबिज व दाखिल हैं, विक्रय सम्पत्ति आज दिन हर प्रकार के बन्धन भार सरकारी देनदारी आदि रहन, तकावी, गज, हिवे यथादायाद व बैंक लोन आदि-२ से सुरक्षित जिसका यकीन व इतमोतान पर विक्रेता/विक्रेतागण ने कर्ता/कर्तागण को सम्पत्ति देकर दिया है। उभो यकीन व इतमोतान पर कर्ता/कर्तागण ने उक्त सम्पत्ति को खरीद रखा है/रहे है। अगर निम्न-लिखित सम्पत्ति कही हूवरी जगह व आड व रहन व देनदारी कर्ज बैंक लोन आदि में प्रभन पाई गई तो कही उथा में विक्रेता/विक्रेतागण मुनकिइ धोले देई जुर्म कानूनी के भी जिम्मेदार होंगे। अब निम्नलिखित सम्पत्ति सबकुल को सब जुमले हकूक दाखली व खारही हर किस्म उभके कवथा मालिकाना आदि-२ गज की ओ कुठ भी निम्नलिखित सम्पत्ति के सम्बन्ध में है कही हक व हिस्सा बंनाना हाजा से बचा हुआ नहीं है अब उसको बरशाम-या खुद आज की तारीख से बले अंकन - 4, 95, 000/- रुपये & चार लाख पिच्यानवे हजार रुपये & आधे जिसके अंकन-

2,47,500/- रुपये होते है मे

~~सदा~~  
~~सुना~~

बहक कर्ता/कर्तागण उपरोक्त के वय कतई कर दी और बेच दी। कुल रुपया निम्न विवरण के अनुसार बसूल पा लिया है कवथा लीके पर बफजजे अपने से निकाल कर बफजजे कर्ता/कर्तागण को दे दिया गया। अब कर्ता/कर्तागण निम्नलिखित सम्पत्ति का पूर्ण रूप से मालिक काबिज दाखिल हो गया हो गये अब वह बिस प्रकार चाहे अपने प्रयोग मालिकाना में लाकर साम उठावें दाखिल खारिज बहके कर्ता/कर्तागण करा दिया जावेगा वरना बह बंनाने के द्वारा कराले। यदि दोनबह दोइस्तकाकीयाना मामू ल नुक्स कानूनी के या दावेदारी मेरे/हमारे किती सहीम व शरीफके निम्नलिखित सम्पत्ति कवजे कर्ता/कर्तागण से निकल जायेगी तो कर्ता/कर्तागण को अधिकार होगा कि अपना कुल र० विक्रेता/विक्रेतागण को जात खास व सम्पत्ति चल व अचल से बजरिये अदालत मये सूद कानून बसूल कर ले। विवरण बसूल यावो कुल धनराशि। निम्न विवरण अनुसार प्राप्त किये।

जगपाल

Sudha Singh



॥ 2 ॥

कुल रूपया अंकन- 4,95,000/- रुपये ॥ चार लाख पित्तवानवे हजार रुपये ॥ नकद  
 हंगाम सब रजिस्ट्रार मोदीनगर प्राप्त किये । कुछ बाकी नहीं रहा है। मूमिम वाके  
 ग्राम युसुफपुर मनीटा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गांजियाबाद मे  
 खाता नम्बर- 36 के खतरा नम्बरान- 128 तीन बीघा दस बिस्वांसी व 131 उन्नीस  
 बिस्वे सोलह बिस्वांसी कुल नम्बरान-2 योग रकबई- चार बीघा 8: बिस्वांसी पुक्ता  
 लगानी 20/- रुपये सालाना का मैं विक्रेता मालिक का बिज स्वामी संक्रमणीय मूमिधर  
 हैं। जो समस्त प्रकार के मार बंधक से मुक्त है। मुझ विक्रेता ने उक्त खतरा नम्बरान का  
 अपना सम्पूर्ण हक व हिस्सा बहक फर्रीक दोयम क्रेता उक्त के ब्य किया। कोई हक व हिस्सा  
 मुझ विक्रेता का विक्रय मूमिम मे बाकी नहीं रहा है। धारा 168-ए का उल्लंघन नहीं  
 होता है। मूमिम ग्राम समाज व पट्टे की नहीं है। विक्रेता अनुसूचित जाति से नहीं है।  
 नगर पालिका व मास्टर प्लान की सीमा से बाहर है। स्टाम्प कलेक्टर रेट लिस्ट  
 अनुसार 1,12,500/- रुपये प्रति बीघा पुक्ता से अंदा किया है। बनावे का समस्त  
 खर्चा क्रेता ने सहन किया है। कब्जा मौके पर क्रेता का करा दिया है। पर्त संलग्न है।  
 अतः यह बैनामा कतई लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर कामआवे। नोट- पर्त-2  
 की सतर- 1 व 2 पूर्ण कटी है व पर्त-3 की सतर-1 पूर्ण व सतर-3 मे मूमिम से पहले कटा  
 है व पर्त-5 व पर्त-6 व पर्त-7 की सतर-1 व 2 पूर्ण कटी है शेष स्पष्ट है सत्र पर्त-7  
 की सतर-6 व 7 गवाह अमन सिंह पुत्र रामस्वरूप निवासी शांकरपुर से नीचे कटी है। यह  
 लेख पत्र एक किता छो फार्म व चौबीस किता स्टाम्पर पर टाइप है।

जयपाल

गवाह नं 1 । सुकेश राज शर्मा श्री कृष्ण प्रकाश शर्मा  
 13188 अक्षायाई कापीका  
 सुकेश शर्मा  
 सुकेश शर्मा



अमन सिंह पुत्र रामस्वरूप  
 पढ़ा  
 पुना

गवाह नं 2

अमन सिंह पुत्र रामस्वरूप  
 पुना  
 अमन सिंह



दिनांक- 24-7-2000 ई 0 मौदा बनेश सुमर 2018 श्रीमती कोनविस मोदीनगर।  
 अमन सिंह



4956001-

रजि० शुल्क 5000/- प्रतिलिपि शुल्क 200/- योग 5200/- मन्व लगभग 7000/-

श्री जगपाल सिंह  
पुत्र श्री राजन सिंह पेशा कृषि  
निवासी गुरुकुल मनीय  
ने यह लेखपत्र कार्यालय सब रजिस्ट्रार मोदी नगर,  
जिला गाजियाबाद में आज दिनांक 24/7/2000  
समयमध्य 5/1 बजे प्रस्तुत किया।

S. A. K. Goyal  
सब रजिस्ट्रार  
मोदी नगर  
24/7/2000  
ह. जगपाल

लेख-पत्र का निष्पादन एवं इसमें लिखे  
जरे बदल मं० 4956001/पुनः 1/2 भाग पुनः 1/2 भाग जगपाल सिंह ने 24/7/2000  
श्री राजन सिंह मं० 3421/1 सिंह रं० (जगपाल सिंह) ने 24/7/2000  
आ हाजिर किया

जिसकी पहिचान श्री...  
पुत्र श्री...  
निवासी...  
पेशा...  
व श्री...  
पुत्र श्री...  
निवासी...  
श्री सुभाष सिंह (1/2 भाग)  
श्री राजन सिंह (1/2 भाग)  
श्री सुभाष सिंह (1/2 भाग)  
श्री राजन सिंह (1/2 भाग)

हं० जगपाल (हं०) श्री सुभाष सिंह (हं०) श्री राजन सिंह (हं०)  
हं० राजन सिंह (हं०)

S. A. K. Goyal  
सब रजिस्ट्रार  
मोदी नगर  
24/7/2000

प्रतिलिपि  
य निवन्धन  
कीर्तन

पढा 11  
सुना

उपरोक्त साक्षी 1/2 के निवासी अंगूठा नियमानुसार  
लिये गये जो देखने में भले प्रतीत होते है।

S. A. K. Goyal  
सब रजिस्ट्रार  
मोदी नगर  
24/7/2000

एडी० बुक नं० 1 जिल्द 634 के पृष्ठ 91/96 में नम्बर 1172  
पर आज दिनांक 24/7/2000 को रजिस्ट्री की गई।

नकल कर्ता

S. A. K. Goyal  
सब रजिस्ट्रार  
मोदी नगर  
24/7/2000

सत्यप्रतिलिपि

मुहाम्बला कर्ता

सब रजिस्ट्रार मोदी नगर



## Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

BIJENDRA SINGH  
ACC ACCOUNT  
UP14073104  
LICENCE NO.-66  
MODINAGAR

Certificate No. : IN-UP45977318903668Y  
Certificate Issued Date : 06-May-2026 11:13 AM  
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14073104/ MODINAGAR/ UP-GZB  
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1407310486890983160008Y  
Purchased by : PARVEJ  
Description of Document : Article 24 Copy or Extract  
Property Description : Not Applicable  
Consideration Price (Rs.) :  
First Party : PARVEJ  
Second Party : Not Applicable  
Stamp Duty Paid By : PARVEJ  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 10  
(Ten only)



Please write or type below this line.

हाजा नकल न० १५२ २०२६ पर दस रूपये का ई-स्टाम्प अदा किया गया है

सत्यप्रतिलिपि

पढा

सुना

उपनिबन्धक

मोदी नगर

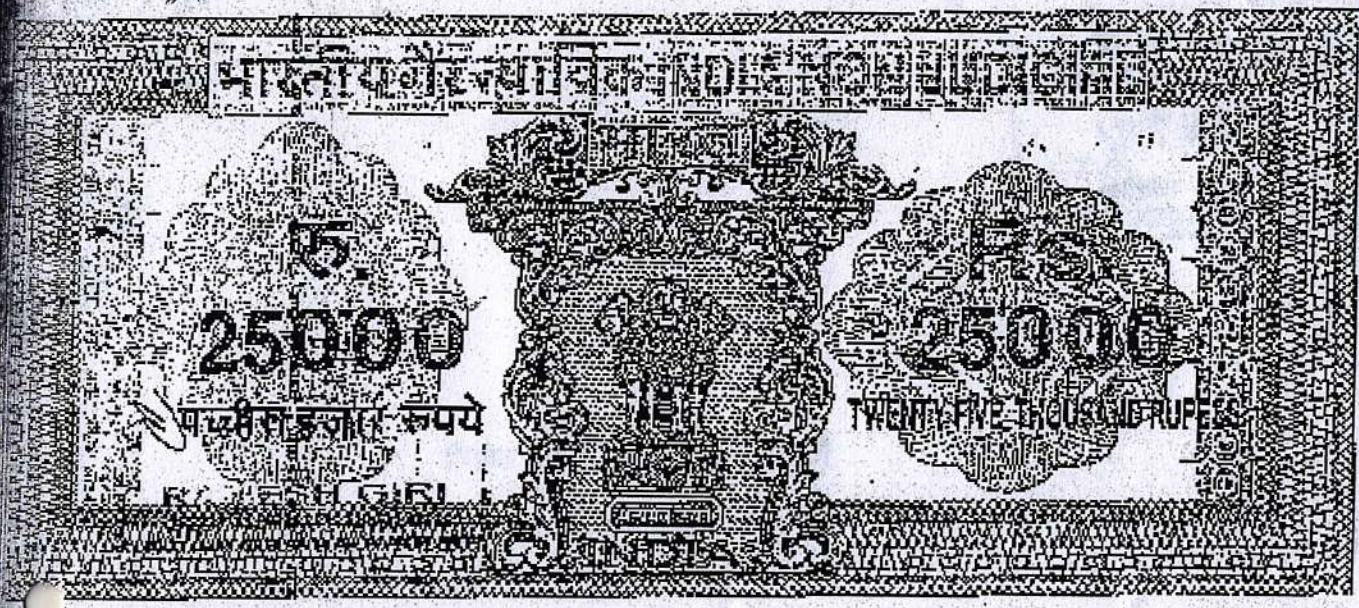
दिनांक 14/5/2026

SUB REGISTRAR  
MODINAGAR



## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shikhaStamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 667992

2

विमरण विक्रय नूनि

1- विक्रीत भूमि- भूमिधरी खाता नं०३ ले खसरा नं०१२३ रकबा  
 ०.०९०३है० व १२४ रकबा ०.१२६है० व १२५ रकबा ०.२४०५है० व

*अजीत कुमार*



*अजीत कुमार*  
*22/11/10*

*अजीत कुमार*



*अजीत कुमार*  
*22/11/10*



मदा: *[Signature]*  
 सुना: *[Signature]*

मदा:  
 सुना:

सं०२०



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये

RAMESH



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 667993

3

126 रकबा 0.262 है 0 कुल नम्बरान 4 योग रकबा 0.7188 है 0 वाकै  
ग्राम युसुफपुर मनौटा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर  
जिला गाजियाबाद भूमि विक्रय है ।

अजीत कुमार

अजीत कुमार

अजीत कुमार

अजीत कुमार

पदा   
सुना

पदा:  
सुना:

सं०२०



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

RAMESH DIXI  
Sub. Treasury Officer



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

595083

10

हम कि श्री अजीत कुमार पुत्र श्री धनप्रकाश अग्रवाल निवासी  
-1/6966, शिवाजी पार्क शाहदरा दिल्ली फरीक अव्वल विक्रेता  
एवं

अजीत कुमार

अजीत कुमार

अजीत कुमार

अजीत कुमार

पदा  
सुना

पदा  
सुना

सं०



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs. 20000

RAMESH GIRI  
Sub. Treasury Officer



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

595084

11

युनिक इस्टीट्यूट ऑफ मैनेजमेंट एण्ड टेक्नोलॉजी मुरादनगर  
द्वारा चेयरपर्सन डॉ० सुधा सिंह पत्नी श्री चंद्रवीर सिंह निवासी

श्री सुधा

श्री सुधा

Handwritten signature

Handwritten signature

पदा \_\_\_\_\_  
सुना \_\_\_\_\_

पदा: \_\_\_\_\_  
सुना: \_\_\_\_\_

₹ 20000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 20000

TWENTY THOUSAND RUPEES

बीस हजार रुपये

Rs. 20000

RAMESH GIRI  
Sub-Treasurer



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

595085

12

निकट राजचौपला यू.आई.पी.एस. बिल्डिंग मोदीनगर परगना  
जालालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद करीक दोगम  
कंठी ।

*रमेश गिरि*

*रमेश*



*रमेश गिरि*

*रमेश*



पका  
सुना

पका:  
सुना:

सं०१०



भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

दक्षिण - भूमि केती ।

60

श्री हरि लुगाठ

श्री हरि लुगाठ

गवाह - बलदेव लुगाठी  
श्री हरि लुगाठी अ. श्री बालराम लुगाठी  
श्री बलदेव लुगाठी सत्यप्रतिलिपि

गवाह - दुबेरा शर्मा श्री डी. कान्त प्रकाश शर्मा  
श्री केशव प्रसाद, गौरीगढ़

Prjesh Kumar Sharma 27777  
Deed Writer  
Modi Nagar (C.D.)



गरे

Prjesh Kumar Sharma  
Deed Writer  
Modi Nagar (C.D.)



प निबन्धक  
मोदीनगर



दिनांक 4-2-2011 ई0 मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा वसीका नवीस  
मोदीनगर ।

पदाः  
सुनाः

23 Date 4-2-2011  
सं० १०४०



Prjesh Kumar Sharma  
Deed Writer  
Modi Nagar (C.D.)



श्री मंत्रालय ५२७१ के क्रमांक ५३/१६८  
 के क्रमांक १७७० पर प्राप्त दिनांक १९/११/११  
 की प्रतिलिपि को संदर्भ :

पर प्रमाणित  
 दिनांक

