15977

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

ONE THOUSAND RUPEES

एक हजार रुपये

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

कार्यालय उपनिबंधक मोदीनगर

14 OCT 2013

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AE 559434

लीज डीड (LEASE DEED)

स्टाम्प अंकन–1200/–रूपयें।

यह लीज डीड (LEASE DEED)आज दिनांक 14 अक्टूबर सन् 2013ई0 दिन सोमवार को यूनिक एकेडमी ऑफ प्रोफेशनल डवलपमैंट संस्था मोदीनगर द्वारा चेयरपर्सन डॉ0 सुधा सिंह पत्नी श्री उदयवीर सिंह निवासी राज चौपला यू0आई0एम0टी0कैम्पस मोदीनगर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद फरीक अव्वल ।

एवं

यूनिक लॉ कालेज मुरादनगर द्वारा चेयर पर्सन डॉ0 सुधा सिंह पत्नी श्री उदयवीर सिंह निवासी राज चौपला यू0आई0एम0टी0कैम्पस मोदीनगर परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद फरीक दोयम कहा गया है के मध्य उपनिबंधक मोदीनगर मे रजिस्ट्रर्ड हुआ ।

15 14-10-13

यूनिक लॉ कालेज मुरादनगर द्वारा डा0 सुधा सिंह पत्नी उदयवीर सिंह नि0 राज चौपला मोदीनगर

1000

पट्टा विलेख (30 वर्ष)

प्रतिफल	मालियत	औसत वार्षिक किराया	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
5,000.00			300.00	20	320.00	700

श्रीमती यूनिक एकेडमी ऑफ प्रोफेशनलद्वारा चैयरपर्सन डा0 सुधा सिंह

पत्नी श्री उदयवीर सिंह

व्यवसाय डाक्टर

निवासी स्थायी राज चौपला यू0आई0एम0टी0कैम्पस मोदीनगर

अस्थायी पता राज चौपला यू0आई0एम0टी0कैम्पस मोदीनगर

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/10/2013 समय 3:14PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी

उप निबन्धक मोदी नगर

गाजियाबाद

14/10/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

पट्टा दाता

श्रीमती यूनिक एकेडमी ऑफ प्रोफेशनलद्वारा चैयरपर्सन डा0 सुधा सिंह
पत्नी श्री उदयवीर सिंह
पेशा डाक्टर
निवासी राज चौपला यू0आई0एम0टी0कैम्पस मोदीनगर

पट्टा गृहीता

श्रीमती यूनिक लॉ कालेज मुरादनगर द्वारा चेयरपर्सन डा0 सुधा सिंह
पत्नी श्री उदयवीर सिंह
पेशा डाक्टर
निवासी राज चौपला यू0आई0एम0टी0कैम्पस मोदीनगर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 505539

विदित हो कि वाकै ग्राम युसुफपुर मनोटा परगना जलालाबाद तहसील मोदीनगर जिला गाजियाबाद मे खसरा नं0 126 रकबा 1716 वर्ग गज निम्न सीमा की मै फरीक अव्वल तन्हा मालिक काबिज स्वामी हूँ जो आज दिन तक समस्त प्रकार की देनदारी आड रहन बय हिबै महायदाबय बैंक लोन जमानत तकावी आदि आदि से पाक व साफ है कही दूसरी जगह ग्रस्त नही है कोई वैद्यानिक दोष या त्रुटि मुझ फरीक अव्वल के अधिकारो मे नहीं है मै फरीक अव्वल उक्त भूमि को यूनिक लॉ कालेज मुरादनगर को तीस वर्ष के लिए लीज पर दे रही हूँ । अत : मुझ फरीक अव्वल अपनी स्वेच्छा व प्रसन्नता से बिना दबाव व बहकाव किसी प्रकार के स्वस्थ मन बल बुद्धि व इन्द्रियो की दशा मे रकबा 1716 वर्ग गज को यूनिक लॉ कालेज मुरादनगर को तीस वर्ष के लिए किराये पर दे रही हूँ जिसके लिए हम दोनो फरीकेन के मध्य निम्न शर्ते तय पाई है जिनके दोनो फरीकेन व वारसान फरीकेन पाबन्द रहेगें :

16 14-10-13

15

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री मुकेश राज शर्मा

पुत्र श्री ओमप्रकाश शर्मा

पेशा व्यापार

निवासी बी 97 महेश पार्क मोदीनगर

व श्री ब्रहेश कुमार शर्मा
वसीका नवीस

पेशा दस्तावेज लेखक

निवासी तहसील परिसर मोदीनगर जिला गाजियाबाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी
उप निबन्धक मोदी नगर
गाजियाबाद
14/10/2013

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 505540

1– यह कि उक्त लीज डीड (LEASE DEED)की मियाद तीस वर्ष रखी गई है जो दिनांक 1 जनवरी सन् 2012ई0 से लीज डीड शुरू है आगे दिनांक 31–12–2041ई0 तक मान्य होगी ।

2– यह कि हम दोनो फरीकेन के मध्य उक्त आराजी का किराया 5,000/.–रूपये प्रति वर्ष निर्धारित किया गया है ।

3– यह कि हम फरीक दोयम प्रत्येक वर्ष के 10 जनवरी तक किराये की अदायगी करेगें

4– यह कि अगर फरीक दोयम छः वर्ष तक किराया अदा नही करते है तो फरीक अव्वल को अधिकार होगा कि वह बजरिये नोटिस किराया अदायगी के लिए फरीक दोयम को लिखे एवं किराये की वसूली करें अगर तब भी किराये की अदायगी नही होती है तो ऐसी दशा मे यह लीज डीड(LEASE DEED)समाप्त होगी ।

पट्टा दाता

Registration No.: 15977 Year : 2,013 Book No. : 1

0101 यूनिक एकेडमी ऑफ प्रोफेशनलद्वारा चैयरपर्सन डा0 सुधा सिंह

उदयवीर सिंह

राज चौपला यू0आई0एम0टी0कैम्पस मोदीनगर

डाक्टर

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 505541

5– यह कि फरीक देायम को अधिकार होगा कि वह उक्त आराजी मे लॉ कालेज चलाये एवं लॉ कालेज के लिए बिल्डिंग का निर्माण कराये तथा लॉ कालेज से संबंधित कोई भी कार्य करे।

6– यह कि हम फरीक अव्वल लीज डीड (LEASE DEED)मियाद तक किसी प्रकार का कोई हस्तक्षेप या वाद विवाद फरीक देायम के कब्जे मे नंही करेगें और न ही हमारे वारसान को होगा।

7– यह कि उक्त पटटा विलेख पर भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 धारा 35 खण्ड क उपधारा –5 के अनुसार सालाना किराये के छः गुने से स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है

पट्टा गृहीता

Registration No. : 15977 Year : 2,013 Book No. : 1

0201 यूनिक लॉ कालेज मुरादनगर द्वारा चेयर पर्सन डा0 सुधा सिह

उदयवीर सिंह

राज चौपला यू0आई0एम0टी0कैम्पस मोदीनगर

डाक्टर

रजिस्ट्रेशन अधिनियम – 1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता .... डा० सुधा सिंह ....

....

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने/हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

क्रेता का नाम व पता ....

....

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

दाहिने/हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 505542

अत : यह लीज डीड(LEASE DEED) मियादी तीस वर्ष कतई लिखा दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। इति ।

गवाह :– मुकेश राज शर्मा
मुकेश राज शर्मा पुत्र श्री ओम प्रकाश शर्मा
B-91 महेश पार्क मोदीनगर

गवाह :–

Brijesh Kumar Sharma
Deed Writer
Modi Nagar (G.Bad)

दिनांक 14–10–2013ई0 मसौदा ब्रजेश कुमार शर्मा नकीका नवीस मोदीनगर ।

Brijesh Kumar Sharma
Deed Writer
Modi Nagar (G.Bad)

19 14-10-13

15

50

आज दिनांक **14/10/2013** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **6547**

पृष्ठ सं. **217** से **228** पर क्रमांक **15977**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आशुतोष जोशी

उप निबन्धक मोदी नगर

गाजियाबाद

14/10/2013

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16020301005 ग्राम का नाम : युसूफपुर मनोटा परगना जलालाबाद तहसील : मोदीनगर

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1420-1425 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00013	आफताब	इकलास	कच्ची सराय, मुरादनगर	1394 फ	123	0.1160		1- न्यायालय परगनाधिकारी मोदीनगर वाद सं0 28/08-09 धारा 143यू0पी0जेड0ए0एण्ड एल0आर0एक्ट ग्राम युसुफपुर मनोटा धनप्रकाश अग्रवाल बनाम उ0प्र0सरकार ----आदेश दि0 10-2-09 के अनुसार खाता सं0 3 के	
	जेद ना0बा0 16वर्ष	इकलास सं0 नाजो माता स्वयं	कच्ची सराय, मुरादनगर	1394से	125	0.2950			
	सुफियान ना0बा0 14वर्ष	इकलास सं0 नाजो माता स्वयं	कच्ची सराय, मुरादनगर	1394से	126	0.4600			
	अजीत कुमार	धनप्रकाश अग्रवाल	1/6966 शिवाजी पार्क शाहदरा दिल्ली					खसरा नं0 123मि/0.0902,124मि/0.098,125मि/0.2294 कुल 3 रकबा 0.4176है0 जोकि वादी	
	यूनिक एकेडमी आफ प्रोफेशनल	डवलपमेंट संस्थान द्वारा	चेयरपर्सन					धनप्रकाश अग्रवाल पुत्र राजाराम नि0 1/6966 शिवाजी पार्क शाहदरा दिल्ली की संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है, को अकृषिक घोषित की जाती है। वादी को निर्देशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य विकास प्राधिकारण/सक्षम अधिकारी की अनुमति उपरान्त करेगा तथा भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी अग्रेतर कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। एस0डी0/परगनाधिकारी मोदीनगर/10-2-09 ह0आर0के0/18-2-09	
	डा0 सुधा सिंह	पत्नी उदवीर सिंह	यू0आई0पी0एस0 बिल्डिंग राजचौपला मोदीनगर					2- न्यायालय परगनाधिकारी मोदीनगर वाद सं0 26/08-09धारा 143यू0पी0जेड0ए0एण्ड एल0आर0एक्ट ग्राम युसुफपुर मनोटा अजीत कुमार बनाम उ0प्र0सरकार ----आदेश दि0 12-2-09 के अनुसार खाता 3 के खसरा नं0 124मि/0.028,125मि/0.0111,126मि/0.4055,134/0.512,135/0.570 कुल नं0 5 कुल रकबा 1.5266है0 व खाता सं0 127 खसरा नं0	

28/3/2014

...क : 16020301005 ग्राम का नाम : युसूफपुर मनौटा परगना जलालाबाद तहसील : मोदीनगर

...पद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1420-1425 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार व्दारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	----2----			3	4	5	6	7-12	13
								136/0.158हे0 व खाता सं0 2 खसरा नं0 108/0.676, 110/0.935 कुल 2 कुल रकबा 1.611हे0 व खाता सं0 122 के खसरा नं0 103/0.712, 104/0.015, 111/0.114,112/0.089 कुल न04 कुल रकबा 0.930हे0 सम्पूर्ण रकबा 4.256हे0 जोकि वादी अजीत कुमार पुत्र धनप्रकाश अग्रवाल नि0 1/6966 शिवाजी पार्क शाहदरा दिल्ली की संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है, को अकृषिक घोषित की जाती है। वादी को निर्देशित किया जाता है कि वह कोई भी निर्माण कार्य विकास प्राधिकरण/ सक्षम अधिकारी की अनुमति उपरान्त करेगा तथा भू-उपयोग परिवर्तन सम्बन्धी अग्रेतर कार्यवाही सक्षम प्राधिकारी के समक्ष करेगा। एस0डी0/परगनाधिकारी मोदीनगर/12-2-09 ह0आर0के0/18-2-09	
				कुल गाटे : 3	कुल क्षे :	0.8710	41.00		

हस्ताक्षर

श्रीमती कुसुम देवी
लेखपाल
तहसील-मोदीनगर

28/3/2014